

« Aujourd'hui, l'identité ne se trouve plus dans la répétition mais dans la manière d'approcher des projets. »
(Kanva Architectur).



L'INTÉGRATION D'UNE NOUVELLE CONSTRUCTION EN MILIEU ANCIEN

MARIER LE NEUF AVEC L'ANCIEN... UNE QUESTION D'INSPIRATION!

QUEL TYPE D'ARCHITECTURE EST À PRIVILÉGIER?

La variété des bâtiments confère à la rue un caractère distinctif qui contribue à son ambiance. Certaines rues sont homogènes et d'autres sont très diversifiées. La conception d'un nouveau bâtiment nécessite une réflexion approfondie en tenant compte des bâtiments voisins afin de respecter le caractère distinctif de la rue. Trop en contraste, le nouveau bâtiment peut tout simplement rompre le charme.

Il faudra, aussi, moduler les choix en fonction du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) en vigueur et des exigences de la municipalité.

3 PRINCIPES SIMPLES

- Répondre aux besoins d'aujourd'hui en adaptant l'architecture.
- Privilégier des matériaux nobles comme le bois ou la brique d'argile.
- S'inspirer des bâtiments voisins anciens avec un traitement contemporain pour une intégration réussie.

VOICI D'AUTRES PRINCIPES DE BASE QUI SAURONT GUIDER VOTRE RÉFLEXION :

- Opter pour la simplicité des plans et volumes et éviter les décrochés complexes pour minimiser aussi les frais de construction.
- Prioriser une forme de toit se rapprochant des immeubles voisins. Éviter les tourelles et la surabondance des frontons et pignons pour simplifier le volume et diminuer là aussi le coût des travaux.
- Prioriser des dimensions ressemblant à la hauteur, largeur et longueur des bâtiments voisins. Une construction trop haute ou trop basse, ainsi que trop étroite ou trop large, brise souvent la trame de rue.
- Planter la nouvelle construction suivant de près celles des bâtiments voisins.
- Vous inspirer des caractéristiques architecturales dominantes retrouvées sur la rue. Plus la diversité architecturale est grande, plus il y aura de possibilités.
- Choisir des couleurs en tenant compte de l'environnement sans tomber dans la monotonie.

UNE RÈGLE D'OR

Il ne s'agit pas d'imiter, mais d'utiliser l'imagination pour s'inspirer des formes, textures, matériaux, ouvertures et éléments décoratifs des bâtiments voisins. Au besoin, référez-vous à un architecte, c'est un professionnel qui saura vous conseiller judicieusement pour concevoir un bâtiment répondant à vos besoins et aspirations.

À PRIORISER



Trame de rue résidentielle ayant un caractère distinctif

À ÉVITER



Trame de rue non cohérente

L'INTÉGRATION D'UNE NOUVELLE CONSTRUCTION EN MILIEU ANCIEN



VOICI DE BONS EXEMPLES D'INTÉGRATION D'UN NOUVEAU BÂTIMENT EN MILIEU ANCIEN

Vous remarquerez le traitement contemporain qui contribue à l'harmonisation et au respect de la trame de rue existante.

L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER... DES ÉLÉMENTS ESSENTIELS POUR INTÉGRER LES BÂTIMENTS

Pour une ambiance plus chaleureuse, un cachet naturel assuré, voici quelques principes d'aménagement paysager qui sauront faciliter l'intégration de votre bâtiment et même cacher à peu de frais quelques-uns de ses petits défauts...

EN VILLE :

- Opter pour des plates-bandes plus ou moins ordonnées, des boîtes à fleurs, des jardinières ou des haies élégantes pour enjoliver les cours avant.
- La plantation d'arbres en bordure de la rue peut également animer la façade en lui donnant un cachet convivial et plus dynamique.

AUX ABORDS DE LA VILLE :

- Camoufler les éléments voyants, comme les piscines hors terre, cabanons, etc., afin de donner une image moins monotone et plus chaleureuse à la propriété.

AIRES DE STATIONNEMENT EN VILLE :

- Situer les aires de stationnement en cours arrière ou latérales.
- Subdiviser et compartimenter les grandes surfaces pavées servant de stationnements à l'aide d'îlots de verdure. Ceux-ci créeront un espace mieux délimité, plus attrayant et plus sécuritaire. (Les îlots de verdure diminueront considérablement les îlots de chaleur produits par l'asphaltage.)

AIRES DE STATIONNEMENT AUX ABORDS DE LA VILLE :

- Éviter d'asphalter, opter plutôt pour de la poussière de pierre.
- Border les longues entrées par des végétaux.
- Opter pour des tracés courbes et suivre la topographie du terrain pour les longues entrées.
- Les aires de stationnement devraient toujours être situées en cours arrière ou latérales.



rues bordées de végétaux



AVANT



APRÈS

coupe des végétaux entourant une propriété