

AVIS SPÉCIAL
EN VERTU DE L'ARTICLE 522 DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES (RLRQ c. G-19)

AVIS SPÉCIAL est, par la présente donné par Émilien Bouchard, en sa qualité de greffier de la Ville de Baie-Saint-Paul, ayant son domicile professionnel au 15, rue Forget ; a Baie-Saint-Paul (Québec) G3Z 3G1, à tous les propriétaires des immeubles ci-après mentionnés que lesdits immeubles ont été vendus pour taxes par la Ville de Baie-Saint-Paul le 16 novembre 2023 à compté de 14h00, pour satisfaire aux taxes municipales, aux droits de mutations immobilières et toutes autres redevances municipales avec intérêts et frais subséquents encourus.

Prenez note qu'en vertu de l'article 341 de la *Loi sur les cités et villes*, à moins que le propriétaire n'ait fait connaître son adresse par un écrit déposé au bureau du conseil de Ville de Baie-Saint-Paul, nul n'est tenu de donner un avis spécial à un propriétaire absent qui n'a pas nommé d'agent.

Les immeubles ci-dessous décrits sont situés dans les limites de la Ville de Baie-Saint-Paul, **circonscription foncière de Charlevoix no 2, cadastre du Québec.**

Propriétaire(s)	Adjudicataires(s)	Matricule(s)	Lot(s)	Situations(s)	Prix d'adjudication (incluant les frais de 600,00\$)
Raynald Thériault	Ville de Baie-Saint-Paul	0856-07-1267	4 001 571	Chemin du Cap-aux-Corbeaux Nord	4 937,18 \$
Patrick Bizeau	Louis Blais et Lisette Belleau	9762-80-8270	3 622 713	Rang Saint-Jérôme	11 155,39 \$t
Sylvie Langlois	Ville de Baie-Saint-Paul	9950-24-0743	4 394 126	Boulevard Mgr-de-Laval	735,82 \$
9175-3178 Québec Inc.	Zachary Gagnon-Chouinard	9950-55-8263	4 393 278	Boulevard Mgr-de-Laval	9 905,33 \$
9175-3178 Québec Inc.	Pierre-Luc Labranche	9950-64-2477	4 393 271	Boulevard Mgr-de-Laval	19 892,80 \$
André Simard	Ville de Baie-Saint-Paul	0051-97-1123	4 392 893	Route 138	979,67 \$
Succession Maurice Girard	Sébastien Thibeault	0355-36-1885	3 623 467	Chemin du Golf	881,69 \$
Succession Joseph Simard	Ville de Baie-Saint-Paul	0356-92-2441	3 623 672	Rue Saint-Paul	945,73 \$
Alphonse Boily	Ville de Baie-Saint-Paul	0455-49-6516	4 002 439	Rue Ménard	1 268,82 \$
Adrien Dufour	Marie-Philippe Gilbert-Paradis	0456-60-2035	4 002 447	Rue Ménard	1 138,90 \$
Léandre Gobeil	Jacynthe Blackburn	0555-25-9233	4 001 235	Rue Sainte-Anne	3 934,28 \$
Herménégilde Tremblay	Darel Fortin	0654-76-2986	4 001 999	Chemin du Cap-aux-Rets	1 634,78 \$
Lionel Mailloux	Ville de Baie-Saint-Paul	0754-15-7091	4 001 973	Chemin du Vieux Quai	714,87 \$
Les immeubles de Charlevoix Inc.	Jean-Guy Parent	0754-27-3074	6 154 581	rue Des Pins	786,28 \$
Succession Napoléon Cimon	Francine Bouchard	0754-34-5596	4 001 970	Chemin du Vieux-Quai	927,68 \$

Succession Napoléon Cimon Succession Édouard Cimon	Francine Bouchard	0754-34-8668	4 001 967	Chemin du Vieux Quai	847,20 \$
Construction Daniel Dumont et Fils	Gestion Gilles Dufour inc.	0556-77-5833	4 001 550	50, côte du Balcon Vert	55 000,00 \$

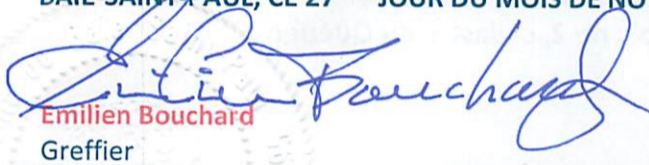
FAIT À BAIE-SAINT-PAUL, CE 27^{ième} JOUR DU MOIS DE NOVEMBRE 2023.


Emilien Bouchard
Greffier

DÉCLARATION D'ATTESTATION

Je soussigné, Émilien Bouchard, greffier, atteste que l'identité des adjudicataires ont été vérifiées lors de la vente pour taxes du 16 novembre 2023.

BAIE-SAINT-PAUL, CE 27^{ième} JOUR DU MOIS DE NOVEMBRE 2023.


Emilien Bouchard
Greffier