

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE CHARLEVOIX  
VILLE DE BAIE-SAINT-PAUL

**ORDRE DU JOUR**  
**Séance ordinaire**  
**LUNDI LE 12 FÉVRIER 2024 À 19 H 00**  
**AU 15, RUE FORGET À BAIE-SAINT-PAUL**  
**(SALLE DU CONSEIL)**

Avis vous est par les présentes donné, par le soussigné, greffier, de la susdite municipalité, qu'une séance ordinaire se tiendra le LUNDI 12 FÉVRIER 2024 à compter de 19h00 à l'endroit désigné, soit au 15, rue Forget à Baie-Saint-Paul (salle du Conseil).

Les sujets traités seront alors les suivants, à savoir :

**A- OUVERTURE DE LA SÉANCE**

**B- ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**C- LECTURE OU DÉPÔT DES MINUTES**

1. Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 15 janvier 2024

**D- RÈGLEMENT**

- 1- Consultation publique portant sur la demande de dérogation mineure D2023-31 (109, rue St-Joseph)
- 2- Adoption de la demande de dérogation mineure D2023-31.
- 3- Consultation publique portant sur la demande de dérogation mineure D2024-01 (41 à 43, Ambroise-Fafard)
- 4- Adoption de la demande de dérogation mineure D2024-01
- 5- Consultation publique portant sur la demande de dérogation mineure D2024-02 (rue des Filion)
- 6- Adoption de la demande de dérogation mineure D2024-02
- 7- Consultation publique portant sur la demande de remplacement d'un usage dérogatoire (1198, Mgr-de-Laval)
- 8- Adoption de la demande de remplacement d'un usage dérogatoire.
- 9- Consultation publique portant sur le projet de règlement R871-2024 ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro R630-2015 afin d'agrandir la zone V-307
- 10- Adoption du second projet de règlement R871-2024
- 11- Consultation publique portant sur le projet de règlement R872-2024 ayant pour objet de modifier certaines dispositions des règlements de zonage et de dérogations mineures
- 12- Adoption du second projet de règlement R872-2024
- 13- Avis de motion d'un règlement qui portera le numéro R873-2024 ayant pour objet de modifier le règlement de Plan d'urbanisme durable numéro R629-2015 afin de rendre compatibles certains usages spécifiques dans l'aire d'affectation « industrielle recherche et développement à planifier »
- 14- Adoption du projet de règlement R873-2024
- 15- Avis de motion d'un règlement qui portera le numéro R874-2024 et ayant pour objet de modifier le Règlement de zonage numéro R630-2015 afin d'ajouter certains usages autorisés dans la zone I-424 (chemin de l'Équerre)
- 16- Adoption du premier projet de règlement R874-2024
- 17- Avis de motion d'un projet de règlement qui portera le numéro R875-2024 ayant pour objet de modifier le règlement de Plan d'urbanisme durable numéro R629-2015 dans le but d'y intégrer l'identification de toute partie du territoire qui est sujette au phénomène d'îlot de chaleur
- 18- Adoption du projet de règlement R875-2024
- 19- Adoption du règlement R870-2024 visant à l'imposition des taxes tant générales que spéciales, par catégorie d'immeubles, applicables sur le territoire de la municipalité, des tarifs exigibles selon le cas pour les services, des taux d'intérêts et pénalités applicables ainsi que le nombre de versements pour l'année d'imposition 2024
- 20- Adoption du règlement R876-2024 établissant le programme d'aide financière extraordinaire permettant de soutenir la restauration et la préservation des bâtiments patrimoniaux situés sur la rue St-Joseph et ayant été affectés par les inondations du 1<sup>er</sup> mai 2023.
- 21- Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement qui portera le numéro R878-2024 visant à procéder à la fermeture et à la déverbalisation comme chemin public des lots 6 582 045 et 6 582 044 du Cadastre du Québec (secteur St-Antoine Sud), circonscription foncière de Charlevoix numéro 2.

- 22- Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement qui portera le numéro R879-2024 visant à procéder à la fermeture et à la déverbalisation comme chemin public des lots numéros 6 343 239 et 6 343 240 du Cadastre du Québec (secteur chemin St-Thomas), circonscription foncière de Charlevoix numéro 2 ainsi qu'à procéder à l'ouverture à titre de chemin public et pour usage public les lots 6 343 236 et 6 343 238 du cadastre du Québec.
- 23- Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement qui portera le numéro R880-2024 décrétant un montant de 1 500 000 \$ remboursable sur une période de 15 ans et visant divers travaux de pavage, le tout y incluant les frais contingents et imprévus, les honoraires ainsi que les taxes nettes.

## **E- RÉSOLUTIONS**

### **ADMINISTRATION ET LÉGISLATION**

1. Dépôt d'un rapport sur les inondations 2023
2. Refinancement :
  - a) Résolution d'adjudication
  - b) Résolution de concordance et de courte échéance
3. Achat d'un nouveau logiciel de «Requêtes et plaintes»
4. Maison -Mère- versement de la subvention annuelle
5. Adoption de la Politique-cadre sur la gouvernance en matière de protection des renseignements personnels
6. Adoption de la Politique de confidentialité
7. Adoption de la Procédure de gestion des incidents de confidentialité
8. Renouvellement de l'entente avec la Croix-Rouge
9. Acceptation de la cession de la minimaison sur roues
10. Mandat à Morency, société d'avocats- acte d'intervention forcée
11. Inondations -cession de terrain – 95, rue St-Joseph

### **VOIRIE ET HYGIÈNE DU MILIEU**

12. Remplacement du véhicule attitré au département de l'ingénierie -décret
13. Plan d'intervention pour le renouvellement des conduites d'aqueduc et d'égout- mandat
14. Installation de la signalisation au Domaine Charlevoix-décret
15. Pluies du 8 octobre 2023- travaux
16. Travaux de protection de la station de pompage P-1
17. Passerelle cyclable et piétonnière sur la route 138 -services professionnels -mandat

### **SÉCURITÉ PUBLIQUE**

18. Travaux d'agrandissement de la Caserne -avenants 9 et 10
19. Adoption du programme de réalisation et de mise à jour des plans d'intervention pour les risques plus élevés

### **URBANISME ET MISE EN VALEUR DU TERRITOIRE**

20. Appel de la décision du comité de démolition – 50, rue St-Joseph
21. Émission des permis -mandat à *Gestim* et *Urbanisme et ruralité*
22. Programme d'aide financière extraordinaire permettant de soutenir la restauration et la préservation des bâtiments patrimoniaux situés sur la rue St-Joseph et ayant été affectés par les inondations du 1<sup>er</sup> mai 2023-autorisation de signature de la convention.

### **LOISIRS, PARCS ET CULTURE**

23. Renouvellement de l'entente avec le Musée d'Art contemporain pour l'utilisation du Pavillon Jacques St-Gelais Tremblay-

## **F- AFFAIRES NOUVELLES – DÉLÉGATIONS – DEMANDES DIVERSES**

1. Appui -Adoption du rapport « Voir et faire autrement» pour des services d'emploi de proximité, de bonne qualité et en quantité suffisante sur le territoire sur le territoire de la MRC Vallée-de-la-Gatineau
2. Regroupement pour l'intégration sociale de Charlevoix (RISC) -contribution.

G- CORRESPONDANCE

H- LECTURE DES COMPTES DE 25 000 \$ ET PLUS ET ADOPTION DES COMPTES DU MOIS DE JANVIER 2024

I- PÉRIODE D'INTERVENTION DES MEMBRES DU CONSEIL

J- QUESTIONS DU PUBLIC

K- LEVÉE OU AJOURNEMENT DE LA SÉANCE

DONNÉ EN LA VILLE DE BAIE-SAINT-PAUL, CE 8<sup>eme</sup> JOUR DU MOIS DE FÉVRIER DE L'ANNÉE 2024.

**Émilien Bouchard**  
Greffier

